

ДОГОВОР № _____
на снабжение питьевой водой

г. Зеленодольск

01 января 2018 г.

АО «ПОЗИС», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Хасанова Р.Ш.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующими «Правилами пользования систем коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.2. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду согласно расходов, указанных в Приложениях №1 и поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям давление не менее 1,5 кгс/см².

1.3. Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную питьевую воду, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим водопотребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении водопроводов и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением воды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать Абонента через присоединительную сеть питьевой водой.

2.1.2. Незамедлительно оповещать Абонента об аварийных ограничениях, прекращении или перерывах подачи воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроков их устранения.

2.1.3. Своевременно, в указанные в Договоре сроки, выставлять Абоненту платежные требования на оплату питьевой воды.

2.1.4. Оперативно извещать Абонента обо всех неисправностях оборудования, трубопроводов, находящихся на территории Энергоснабжающей организации и обеспечивающих водоснабжение.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды.

2.2.2. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода только по разрешению Энергоснабжающей организации.

2.2.3. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным сетям Энергоснабжающей организации;

- разрешение на водопотребление из водопровода Энергоснабжающей организации;

- паспорт водного хозяйства;

- схему подключения к водопроводным сетям Энергоснабжающей организации с указанием границ обслуживания сетей;

- мероприятия по экономному использованию питьевой воды.

2.2.4. Устанавливать узел учета (водосчетчик) на своем вводе в 30-дневный срок с момента заключения Договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение узла учета является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов учета и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

2.2.5. Извещать Энергоснабжающую организацию о неисправности узла учета и заменять неисправный водосчетчик в течение 15 дней.

2.2.6. Производить поверку приборов учета в сроки, установленные паспортом на водосчетчик. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

2.2.7. Выполнять предписание Энергоснабжающей организации по замене узла учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Энергоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

2.2.9. Оплачивать в безакцептном порядке стоимость потребленной питьевой воды за расчетный период и пени в соответствии с действующим законодательством.

2.2.10. Представлять Энергоснабжающей организации заявки по потребности в обеспечении питьевой водой на следующий год до 1 декабря текущего года.

2.2.11. В течение 7 дней письменно извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.2.12. Передавать показания приборов до 25 числа текущего месяца.

2.3. Абонент имеет право:

2.3.1. Проверять правильность расчета сумм за использованную воду. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.3.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонента и требовать от него обязательной установки узла учета воды (водосчетчика).

3. УЧЕТ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость питьевой воды исходя из тарифов, утвержденных Государственным комитетом по тарифам РТ. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления, если решением регулирующего органа не установлен иной срок введения его в действие.

3.2. Фактическое количество потребленной питьевой воды определяется по приборам учета, указанных в Приложении №4, установка которых должна быть обеспечена Абонентом.

3.3. При отсутствии приборов учета, не установке в указанный срок или их неисправности количество израсходованной воды определяется методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения Энергоснабжающей организации согласно Постановлению Правительства РФ №776 от 04.09.2014г.

Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к системе водоснабжения Энергоснабжающей организации и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Энергоснабжающей организации уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в Договоре, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

3.4. Расчет расхода питьевой воды по методу учета пропускной способности устройств и сооружений производится по формуле: $Q = \pi \cdot d^2 / 4 \cdot U$, где $\pi = 3,14$; d- диаметр трубопровода в метрах; U- скорость движения воды, равная 1,2м/сек.

3.5. По окончании каждого расчетного месяца Энергоснабжающая организация, на основании сведений п. 3.2. или 3.3. настоящего Договора, оформляет в двух экземплярах Акт приема-передачи питьевой воды по форме Приложения 5.

3.6. На основании Акта приема-передачи Энергоснабжающая организация выставляет счет-фактуру в сроки, установленные действующим законодательством.

3.7. Счета-фактуры и подписанные Энергоснабжающей организацией акты приема-передачи, направляются для подписания в адрес Абонента способом, позволяющим подтвердить дату отправления.

3.8. В течение двух рабочих дней после получения оригиналов Акта приема-передачи Абонент обязан подписать оба экземпляра Акта или оформить письменные возражения по Акту приема-передачи и отправить один экземпляр в адрес Энергоснабжающей организации способом, позволяющим подтвердить дату отправки.

3.9. В случае не подписания Акта приема-передачи со стороны Абонента и не предоставлении Энергоснабжающей организации мотивированных возражений в сроки, указанные в п.3.5 Договора, питьевая вода считается переданной Энергоснабжающей организацией и принятой Абонентом в полном объеме, Акт считается подписанным, а услуги по водоснабжению подлежат оплате в полном объеме.

3.10. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

3.11. Расчеты по настоящему Договору производятся Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.12. Оплата за фактически потребленную в расчетном периоде питьевую воду с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за питьевую воду в расчетном периоде, осуществляется на основании Акта приема - передачи питьевой воды в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.13. Абонент обязан при оплате услуг Энергоснабжающей организации указывать в платежном поручении в графе «Назначение платежа» следующее: «За (наименование услуг) по счету № от _____ 20__ г. (акту № от _____ 20__ г.) согласно договору № ___ от «_» _____ 20__ г., в т.ч. НДС _____».

3.14. В случае если в платежном поручении в графе «Назначение платежа» формулировка не соответствует п.3.10 Договора, Энергоснабжающая организация имеет право зачесть сумму поступившей оплаты от Абонента в счет исполнения платежа срок исполнения которого наступил ранее.

3.15. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую питьевую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

3.16. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

3.17. По окончании каждого квартала текущего календарного года Стороны обязаны подписать в месяце, следующем за месяцем окончания квартала, акт сверки расчетов (далее – Акт сверки). Акт сверки составляется Энергоснабжающей организацией в двух экземплярах.

3.18. Оригиналы Акта сверки в двух экземплярах подписываются Энергоснабжающей организацией и направляются для подписания Абоненту способом, позволяющим подтвердить дату отправки.

3.19. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения оригиналов Акта сверки Абонент обязан подписать оба экземпляра Акта сверки либо оформить письменные возражения по Акту сверки и отправить один экземпляр в адрес Энергоснабжающей организации способом, позволяющим подтвердить дату отправки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения балансовой принадлежности согласно Приложениям №2 к настоящему Договору.

4.2. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший питьевую воду, обязан уплатить Энергоснабжающей организации, осуществляющей водоснабжение, пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Одновременно с этим Абонент предупреждается, что в случае неоплаты задолженности в последующие 7 дней может быть произведено ограничение в подаче питьевой воды.

4.3. При неоплате Абонентом задолженности в течение следующих 5 дней Энергоснабжающая организация полностью прекращает подачу питьевой воды Абоненту, которая возобновляется после оплаты задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на включение, установленных по дополнительному соглашению между Абонентом и Энергоснабжающей организацией.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, нарушившая обязательство обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с Договором и действующим законодательством.

4.5. Стороны не несут ответственности в случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные явления) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

4.6. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.7. При несообщении Абонентом в течение 7 дней об изменении реквизитов (юридического адреса, расчетного счета и т.д.) Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 0,1% от суммы стоимости месячного потребления питьевой воды за тот месяц, в котором произошли изменения реквизитов.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1. Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу питьевой воды Абоненту после его уведомления в следующих случаях:

- а) неисполнения денежных обязательств по настоящему Договору;
- б) невыполнения технических требований;
- в) самовольного подключения субабонентов к сети Энергоснабжающей организации;
- г) возникновения аварийного дефицита воды;
- д) отсутствия приборов учета питьевой воды;
- е) не допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета;
- ж) проведения планового ремонта на сетях Энергоснабжающей организации, подключения новых абонентов и (или) субабонентов;
- з) и иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи питьевой воды в случаях, указанных в п.5.1., если иной порядок не определен действующими законодательными, правовыми или нормативными актами:

5.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении (ограничении) подачи питьевой воды не позже, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи питьевой воды. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи питьевой воды. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, с нарочным, телефонограммой.

5.2.2. Прекращение (ограничение) подачи питьевой воды осуществляется не ранее, чем за 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления. В случае, указанном в п.5.1., прекращение (ограничение) подачи питьевой воды осуществляется в срок, указанный в уведомлении.

5.2.3. Возобновление подачи питьевой воды осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Энергоснабжающей организацией на отключение и включение Абонента (согласно калькуляции).

5.3. Прекращение подачи питьевой воды при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях Энергоснабжающей организации осуществляется без согласия с Абонентом и без его соответствующего предупреждения, при условии немедленного уведомления Абонента.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений. Претензия должна содержать требования стороны, право, которой было нарушено с приложением расчета и надлежащим образом заверенные копии товаросопроводительных документов. Ответ на заявленные требования должен быть направлен в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии. В случае не урегулирования требований, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 - Объемы потребления питьевой воды (при отсутствии приборов учета).
- Приложение №2- Акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей.
- Приложение №3 - Схема разделения границ ответственности.
- Приложение №4 - Перечень приборов учета по воде.
- Приложение №5 - Форма акта приема-передачи воды.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6.4. Урегулирование непредусмотренных настоящим Договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами.

6.5. Прекращение обязательств по оплате питьевой воды в соответствии с условиями настоящего Договора полным или частичным зачетом встречного однородного требования не допускается.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января и действует по « 31 » декабря 2018 г.

Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

7.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения технических условий;
- несоблюдение условий настоящего договора.

7.4. При расторжении Абонентом Договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию за 30 календарных дней и произвести полную оплату за потребленную питьевую воду.

7.5. Права и обязанности Сторон не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия обеих сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Энергоснабжающая организация» АО «ПОЗиС» 422546, РТ, г. Зеленодольск, ул.Привокзальная,4 ИНН/КПП 1648032420/168150001 Р/с 40702810662480001080 К/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ОСБ «Банк «ТАТАРСТАН» №8610 Тел. 2-22-97	«Абонент»
---	------------------

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор
АО «ПОЗиС»

_____ Р.Ш.Хасанов _____